

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Cần Thơ, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Số: 1112 /TB-THADSKV5

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1066/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 và số: 715/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 134/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 09) số: 221/QĐ-THADSKV5 ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 11/TB-ĐGTS.CT ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Võ Thái Sang**, sinh năm 1991, địa chỉ: Ấp Tân Trung, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. địa chỉ nơi công tác: Số 19, đường Tôn Đức Thắng, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đưa ra đấu giá là:

03 (ba) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại địa chỉ: khóm 6, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 13, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ) kê biên bán đấu giá thi hành án gồm các tài sản sau.

**\* Tài sản 1:**

a) *Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế:*

+ *Thửa đất số: 312;*

*Tờ bản đồ số: 23;*

+ *Địa chỉ thửa đất: Khu vực 13, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.*

+ *Diện tích đất: Diện tích theo hiện trạng: 793,8 m<sup>2</sup> (Bảy trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông);*

+ *Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;*

+ *Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043.*

+ *Hiện trạng: Đất trống.*

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ *Hướng Đông: Giáp thửa đất Cô Huê Anh, Nguyễn Thị Thủy Dung, Võ Thái Sang.*

+ *Hướng Tây: Giáp thửa đất của ông Võ Thái Sang.*

+ *Hướng Nam: Giáp hẻm 143, đường Cao Thắng.*

+ *Hướng Bắc: Giáp kênh thủy lợi.*

b) *Tài sản gắn liền với đất:*

- *Nhà chính diện tích: 62,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường 10, nền lát gạch men, vì kèo + xà gồ gỗ, mái tole.*

- *Nhà vệ sinh diện tích: 3,2 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường xây gạch 10, nền lát gạch men, mái tole, cửa nhựa.*

- *Mái che phía trước diện tích: 19,68 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột BTCT đúc sẵn, mái tole, nền láng xi măng.*

- *Mái che bên phải diện tích: 44,4 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột gỗ, đỡ mái bằng gỗ, mái tole + lá, nền láng xi măng.*

- *Mái che bên trái diện tích: 28 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột gỗ, đỡ mái bằng gỗ, mái tole + lá, nền láng xi măng.*

- *Hàng rào diện tích: 77 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đà BTCT, tường xây gạch 10 (chưa tô).*

**Chiếu theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 054665, số vào sổ CS01312, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khóm 6, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 13, thành phố Cần Thơ); Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/03/2020 cho bà Trần Thị Kiều Diễm (Ngày 15/10/2021 đã chuyển nhượng cho ông Võ Thái Sang).

**\* Tài sản 2:**

a) *Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế:*

+ *Thửa đất số: 313;*

*Tờ bản đồ số: 23;*

+ Địa chỉ thửa đất: Khu vực 13, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ;  
 + Diện tích theo hiện trạng: 550,5 m<sup>2</sup> (Năm trăm năm mươi phẩy năm mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất của ông Võ Thái Sang.

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất của ông Võ Thái Sang.

+ Hướng Nam: Giáp hẻm 143, đường Cao Thắng.

+ Hướng Bắc: Giáp kênh thủy lợi.

b) Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào có diện tích 13,2 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đà BTCT, cột BTCT, tường xây gạch 10 (chưa tô).

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 054664, số vào sổ CS01311, thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khóm 6, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 13, thành phố Cần Thơ); Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/03/2020 cho bà Trương Thị Hồng Thắm (Ngày 13/12/2021 đã chuyển nhượng cho ông Võ Thái Sang).

**\* Tài sản 3:**

a) Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế:

+ Thửa đất số: 314;

Tờ bản đồ số: 23;

+ Địa chỉ thửa đất: Khu vực 13, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ;

+ Diện tích theo hiện trạng: 546,4 m<sup>2</sup> (Năm trăm bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông);

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất của ông Võ Thái Sang.

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất của ông Nguyễn Văn Choi.

+ Hướng Nam: Giáp hẻm 143, đường Cao Thắng.

+ Hướng Bắc: Giáp kênh thủy lợi.

b) Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào có diện tích 189,2 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đà BTCT, cột BTCT, tường xây gạch 10 (chưa tô).

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 054663, số vào sổ CS01310, thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khóm 6, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 13, thành phố Cần Thơ); Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/03/2020 cho bà Trương Thị Ngọc Linh (Ngày 15/10/2021 đã chuyển nhượng cho ông Võ Thái Sang).

Các công trình xây dựng tại 03 quyền sử dụng đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở; Người trúng đấu giá có

*trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để xin hợp thức hóa quyền sở hữu quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).*

- Nơi có tài sản: Tại khu vực 13, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ) và 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/03/2020.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải tự tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý, tình trạng quy hoạch của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo nguyên trạng “**có sao mua vậy**” và nhận tài sản trúng đấu giá như hiện trạng và trên hồ sơ đã được xem, giám định trước đó. Xác định rõ đây là tài sản kê biên Thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy vì lý do pháp lý thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

*Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* (03 ngày làm việc) từ ngày 23/03/2026 đến ngày 25/03/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: khóm 6, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 13, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ); Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ phương tiện đi tự túc, tự chịu chi phí đi xem tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

**Địa điểm xem tài sản:** Khu vực 13, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

**Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:**

**Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1 giá khởi điểm: 760.510.441 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm mười ngàn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

- Tài sản 2 giá khởi điểm: 458.537.136 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tám triệu, năm trăm ba mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

- Tài sản 3 giá khởi điểm: 522.784.416 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn, bốn trăm mười sáu đồng).

*Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (lấy tròn xuống).

- Tài sản 1: 76.051.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, không trăm năm mươi một ngàn đồng), nộp hình thức chuyển khoản.

- Tài sản 2: 45.853.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn đồng), nộp hình thức chuyển khoản.

- Tài sản 3: 52.278.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng), nộp hình thức chuyển khoản.

+ Nộp theo hình thức chuyển khoản phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026 (hết hạn).

- Tài khoản giao dịch số: 7425363636 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước 10% giá khởi điểm theo từng hồ sơ vào đúng số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn sau 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/04/2026 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp

luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- *Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:*

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:**

- **Đối với cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người nhận ủy quyền đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công ty đấu giá biết và in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Trong trường hợp người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có hợp đồng ủy quyền và được văn phòng công chứng (bản chính).

**- Đối với tổ chức:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu.

+ Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản sao trong vòng 6 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật;

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải báo cho bên Công ty đấu giá biết và in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Trong trường hợp người mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền được ký tên, đóng dấu của người đại diện (bản chính).

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CC/CCCD (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

\* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên (nếu có).

**- Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

+ Trong trường hợp đã hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, mà hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá chưa được bổ sung đầy



đủ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì hồ sơ đăng ký tham gia đó không hợp lệ và không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/04/2026.

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 16/04/2026.

+ Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 16/04/2026.

**- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi - Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**- Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**- Bước giá**

**a) Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**b) Bước giá:** Do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ quyết định là 02%.

- Tài sản 1: 15.210.208 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu, hai trăm mười ngàn, hai trăm lẻ tám đồng).

- Tài sản 2: 9.170.742 đồng (Bằng chữ: Chín triệu, một trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm bốn mươi hai đồng).

- Tài sản 3: 10.455.688 đồng (Bằng chữ: Mười triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn, sáu trăm tám mươi tám đồng).

**- Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

+ Hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

+ **Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề trả ít nhất 01 bước giá.

+ **Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề trả ít nhất 01 bước giá.

+ **Người trúng đấu giá:** Là khách hàng trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**\* Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

**- Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách

hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá sau khi trừ số tiền đã nộp đợt 01 vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30 ngày** kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì Cơ quan Thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

- *Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:* Bằng chuyển khoản (Việt Nam đồng).

Người trúng đấu giá nộp tiền vào tài khoản số 3949.0.1054437.00000 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, mở tại Kho Bạc nhà nước Khu vực XIX – phòng kế toán nhà nước. Hình thức chuyển khoản.

*\* Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (nếu có); Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền thuế đất hằng năm, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước... do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ có trách nhiệm thông báo yêu cầu chủ cũ tài sản kê khai và nộp thuế theo quy định của Luật thuế. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ có trách nhiệm kê khai nộp thay hoặc có văn bản thông báo cho người mua được tài sản đấu giá để kê khai thay, tiền nộp thuế Cơ quan Thi hành án trích từ tiền đấu giá tài sản.

*\* Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:*

- **Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá:** Theo quy định khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng*

**chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá**". Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải dừng lại theo quy định của pháp luật; Công ty sẽ thông báo cho người tham gia đấu giá biết sau khi nhận được văn bản chính thức của người có tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá; Công ty sẽ hoàn tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ lại cho người tham gia đấu giá ngoài ra không chịu khoản chi phí nào khác.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: (0299) 3773636 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Thông tin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ gặp Chấp hành viên Tâm, ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ;
- VKSND KV5 - Cần Thơ;
- Kế Toán NVTHA;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Đình Tâm**